



KATA PENGANTAR

Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara Tahun 2013-2033 merupakan salah satu bentuk transfer pengetahuan mengenai proses penyusunan rencana tata ruang terkait dengan sosialisasi penerapan Undang-undang Penataan Ruang yang baru (UU NO. 26 Tahun 2007).

Dalam buku ini akan dibahas mengenai Kondisi Umum wilayah Provinsi Sumatera Utara; tujuan, kebijakan, dan strategi penataan ruang; rencana struktur ruang; rencana pola ruang; penetapan kawasan strategis; arahan pemanfaatan; dan arahan pengendalian pemanfaatan ruang Provinsi Sumatera Utara.

Kami menyadari bahwa Laporan ini belum sempurna, namun demikian diharapkan laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak terkait. Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah berpartisipasi dalam penyusunannya.

Medan, 2013

Gubernur Sumatera Utara

H. GATOT PUJO NUGROHO, ST



DAFTAR ISI

1.3	Lingkungan Eksternal.....	1-84
1.3.1	Peluang.....	1-84
1.3.2	Tantangan.....	1-84
1.4	Isu-isu Strategis.....	1-85
BAB 2	TUJUAN, KEBIJAKAN, DAN STRATEGI PENATAAN RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA.....	2-1
2.1	Tujuan Penataan Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	2-1
2.2	Kebijakan dan strategi Penataan Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	2-1
BAB 3	RENCANA STRUKTUR RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA.....	3-1
3.1	Rencana Sistem Perkotaan.....	3-2
3.2	Rencana Sistem Jaringan Transportasi.....	3-7

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

RENCANA TATA RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA TAHUN 2013-2033



3.2.1	Rencana Sistem Jaringan Transportasi Darat.....	3-7
3.2.2	Rencana Sistem Jaringan Transportasi Laut.....	3-20
3.2.3	Rencana Sistem Jaringan Transportasi Udara.....	3-23
3.3	Rencana Sistem Jaringan Energi.....	3-26
3.4	Rencana Sistem Jaringan Telekomunikasi.....	3-30
3.5	Rencana Sistem Jaringan Sumberdaya Air.....	3-33
3.6	Rencana Sistem Jaringan Prasarana Lingkungan.....	3-54
3.6.1	Rencana Sistem Tempat Pemrosesan Akhir Sampah.....	3-54
3.6.2	Rencana Sistem Jaringan Air Limbah.....	3-57
BAB 4	RENCANA POLA RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA.....	4-1
4.1	Rencana Kawasan Lindung.....	4-7
4.1.1	Rencana Pengembangan Kawasan Hutan Lindung.....	4-7

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



4.1.2	Rencana Pengembangan Kawasan yang Memberikan Perlindungan di Bawahnya.....	4-8
4.1.3	Rencana Pengembangan Kawasan Perlindungan Setempat.....	4-9
4.1.4	Rencana Pengembangan Kawasan Suaka Alam, Pelestarian Alam dan Cagar Budaya.....	4-10
4.1.5	Rencana Pengembangan Kawasan Rawan Bencana.....	4-13
4.1.6	Rencana Pengembangan Kawasan Lindung Geologi.....	4-15
4.1.7	Rencana Pengembangan Kawasan Lindung Lainnya.....	4-17
4.2	Rencana Kawasan Andalan Nasional.....	4-19
4.3	Rencana Pengembangan Pola Kawasan Budidaya.....	4-22
4.3.1	Rencana Pengembangan Kawasan Hutan Produksi.....	4-22
4.3.2	Rencana Pengembangan Kawasan Peruntukan Pertanian.....	4-26

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



4.3.3	Rencana Pengembangan Kawasan Peruntukan Perkebunan.....	4-29
4.3.4	Rencana Pengembangan Kawasan Peruntukan Peternakan.....	4-38
4.3.5	Rencana Pengembangan Kawasan Peruntukan Perikanan dan Kelautan.....	4-38
4.3.6	Rencana Pengembangan Kawasan Peruntukan Pertambangan.	4-39
4.3.7	Rencana Pengembangan Kawasan Peruntukan Industri.....	4-42
4.3.8	Rencana Pengembangan Kawasan Peruntukan Pariwisata.....	4-45
4.3.9	Rencana Pengembangan Kawasan Peruntukan Permukiman....	4-50
4.3.9.1	Rencana Pengembangan Kawasan Pemukiman Perkotaan.....	4-50
4.3.9.2	Rencana Pengembangan Kawasan Pemukiman Pedesaan.....	4-52
4.3.10	Rencana Pengembangan Kawasan Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil.....	4-55

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



4.3.11 Rencana Pengembangan Kawasan Budidaya Lainnya.....	4-56
BAB 5 PENETAPAN KAWASAN STRATEGIS PROVINSI SUMATERA UTARA.....	5-1
BAB 6 ARAHAN PEMANFAATAN RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA.....	6-1
6.1 Arahan Pemanfaatan Ruang Wilayah Provinsi.....	6-1
6.1.1 Arahan Pemanfaatan Kawasan Lindung.....	6-1
6.1.2 Arahan Pemanfaatan Kawasan Budidaya.....	6-1
6.2 Keterkaitan Dengan Dokumen Perencanaan lainnya.....	6-2
6.3 Indikasi Program Jangka Menengah.....	6-2
6.4 Pendanaan dan Institusi Pelaksana.....	6-2

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

RENCANA TATA RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA TAHUN 2013-2033



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

BAB 7 ARAHAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA.....	7-1
7.1 Indikasi Arahan Peraturan Zonasi Sistem Provinsi.....	7-2
7.1.1 Indikasi Arahan Peraturan Zonasi Pengembangan Struktur Ruang.....	7-2
7.1.1.1 Indikasi Arahan Peraturan Zonasi untuk Sistem Perkotaan.....	7-3
7.1.1.2 Indikasi Arahan Peraturan Zonasi untuk Sistem Jaringan Transportasi.....	7-3
7.1.1.3 Indikasi Arahan Peraturan Zonasi untuk Sistem Jaringan Energi.....	7-7
7.1.1.4 Indikasi Arahan Peraturan Zonasi untuk Sistem Jaringan Telekomunikasi.....	7-7
7.1.1.5 Indikasi Arahan Peraturan Zonasi untuk Sistem Jaringan Sumber Daya Air.....	7-7

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

RENCANA TATA RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA TAHUN 2013-2033



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

7.1.1.6	Indikasi Arahan Peraturan Zonasi untuk Sistem Jaringan Prasarana Lingkungan.....	7-8
7.1.2	Indikasi Arahan Peraturan Zonasi untuk Kawasan Lindung dan Kawasan Budidaya.....	7-10
7.1.2.1	Indikasi Arahan Peraturan Zonasi Kawasan Lindung.....	7-10
7.1.2.2	Indikasi Arahan Peraturan Zonasi Kawasan Budidaya.....	7-21
7.1.3	Indikasi Arahan Peraturan Zonasi Kawasan Strategis.....	7-27
7.2	Arahan Pemberian Perizinan.....	7-27
7.3	Arahan Insentif dan Disinsentif.....	7-29
7.4	Arahan Pemberian Sanksi.....	7-35

LAMPIRAN

- Usulan Revisi/Perubahan Penunjukan Kawasan Hutan Provinsi Sumatera Utara
Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara
-

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



DAFTAR TABEL

Tabel 1-1	Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara.....	1-4
Tabel 1-2	Satuan Wilayah Sungai (SWS) di Provinsi Sumatera Utara.....	1-12
Tabel 1-3	Tabel Cekungan Air Tanah di Provinsi Sumatera Utara.....	1-15
Tabel 1-4	Perkembangan Luas Areal Perkebunan.....	1-23
Tabel 1-5	Perkembangan Produksi Perkebunan.....	1-23
Tabel 1-6	Sebaran Potensi Panas Bumi di Provinsi Sumatera Utara.....	1-28
Tabel 1-7	Sebaran Potensi Gambut di Provinsi Sumatera Utara.....	1-29
<i>Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara</i>		

Tahun 2013-2033

RENCANA TATA RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA TAHUN 2013-2033



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

Tabel 1-8	Sebaran Potensi Batubara di Provinsi Sumatera Utara.....	1-30
Tabel 1-9	Sebaran Potensi Bahan Tambang Mineral Logam di Provinsi Sumatera Utara .	1-31
Tabel 1-10	Jumlah Penduduk Indonesia berdasarkan Provinsi.....	1-44
Tabel 1-11	Jumlah Penduduk Provinsi Sumatera Utara berdasarkan Kabupaten/Kota....	1-45
Tabel 1-12	Distribusi dan Kepadatan Penduduk Provinsi Sumatera Utara Berdasarkan Kabupaten/Kota Tahun 2010.....	1-47
Tabel 1-13	Distribusi Penduduk Perkotaan dan Pedesaan perKabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara Tahun 2010.....	1-48

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



Tabel 1-14	Proyeksi Jumlah Penduduk per Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara	1-50
Tabel 1-15	Proyeksi Kepadatan Penduduk per Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara.....	1-52
Tabel 1-16	Struktur Ekonomi Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara.....	1-54
Tabel 1-17	Perubahan Struktur Ekonomi Dominan per Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara Tahun 2006-2028.....	1-55
Tabel 1-18	Realisasi Investasi PMDN di Provinsi Sumatera Utara.....	1-56
Tabel 1-19	Realisasi Investasi PMA di Provinsi Sumatera Utara.....	1-56
Tabel 1-20	Daftar Potensi Investasi Provinsi Sumatera Utara.....	1-58

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

Tabel 1-21	Data Jalan Nasional, Provinsi, dan Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Utara.....	1-61
Tabel 1-22	Panjang Lintasan dan Tipe Rel KA di Provinsi Sumatera Utara.....	1-62
Tabel 1-23	Kondisi Dermaga Angkutan Danau dan Penyeberangan di Kawasan Danau Toba.....	1-64
Tabel 1-24	Jumlah Bangkitan dan Tarikan Perjalanan Penumpang.....	1-65
Tabel 1-25	Jumlah Bangkitan dan Tarikan Perjalanan Barang di Sumatera Utara.....	1-66
Tabel 1-26	Sebaran Terminal dan Kapasitasnya di Provinsi Sumatera Utara.....	1-67
Tabel 1-27	Pelabuhan Laut dengan Kewenangan Pusat.....	1-68
Tabel 1-28	Pelabuhan Laut dengan Kewenangan Provinsi.....	1-68

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

Tabel 1-29	Arus Penumpang dan Barang melalui Pelabuhan Diusahakan.....	1-69
Tabel 1-30	Kondisi Bandara Udara di Provinsi Sumatera Utara.....	1-69
Tabel 1-31	Kemampuan Pasokan Tenaga Listrik Saat Waktu Beban Puncak (WBP) dan Luar Waktu Beban Puncak (LWBP).....	1-71
Tabel 1-32	Pembangkit Energi Listrik yang telah beroperasi di Provinsi Sumatera Utara.....	1-71
Tabel 1-33	Data pembangkit terpasang di Provinsi Sumatera Utara yang memasok listrik ke sistem SUMBAGUT.....	1-72
Tabel 1-34	Rasio Elektrifikasi dan Rasio Desa Berlistrik per Kab./Kota Tahun 2008.....	1-73
Tabel 1-35	Potensi Pembangkit Listrik Tenaga Mini Hidro (PLTMH) di Provinsi	

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



	Sumatera Utara.....	1-74
Tabel 1-36	Potensi Sumber Daya Biomassa.....	1-74
Tabel 1-37	Potensi Biogas Dari Populasi Ternak di Provinsi Sumatera Utara.....	1-75
Tabel 1-38	Menara Telekomunikasi di Provinsi Sumatera Utara.....	1-75
Tabel 1-39	Pembagian Kewenangan Penangan Irigasi di Provinsi Sumatera Utara.....	1-76
Tabel 1-40	Data Kondisi Daerah Irigasi Kewenangan Provinsi.....	1-76
Tabel 1-41	Data Kondisi Daerah Rawa Kewenangan Provinsi.....	1-77
Tabel 1-42	Unit-unit Kerja di Provinsi Sumatera Utara.....	1-78
Tabel 1-43	Isu-isu Strategis di Provinsi Sumatera Utara.....	1-85

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



Tabel 3-1	Rencana Sistem Perkotaan Provinsi Sumatera Utara.....	3-3
Tabel 3-2	Pembangkit Energi Listrik yang Telah beroperasi di Provinsi Sumatera Utara	3-27
Tabel 3-3	Rencana Pembangunan Pembangkit Listrik.....	3-28
Tabel 3-4	Rencana Pembangunan Jaringan Transmisi Energi Listrik.....	3-29
Tabel 3-5	Rencana Pembangunan Gardu Induk Energi Listrik.....	3-29
Tabel 3-6	Daftar Bendung Di Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	3-34
Tabel 3-7	Daerah Irigasi di Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	3-46
Tabel 3-8	Daftar Situ/Embung/Waduk Di Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	3-51
Tabel 3-9	TPA Regional Provinsi Sumatera Utara.....	3-55

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



Tabel 4-1	Rencana Pengembangan Kawasan Hutan Lindung.....	4-7
Tabel 4-2	Kriteria yang Memberikan Perlindungan di Bawahnya.....	4-9
Tabel 4-3	Kriteria Perlindungan Setempat.....	4-10
Tabel 4-4	Kriteria Kawasan Suaka Alam, Pelestarian Alam dan Cagar Budaya.....	4-12
Tabel 4-5	Imbuhan Air Tanah di Provinsi Sumatera Utara.....	4-16
Tabel 4-6	Penetapan Kawasan Andalan Nasional.....	4-20
Tabel 4-7	Kawasan Budidaya Hutan Produksi menurut Kabupaten (Ha).....	4-23
Tabel 4-8	Karakteristik Kawasan Peruntukan Pertanian.....	4-27
Tabel 4-9	Rencana Pengembangan Lahan Pertanian.....	4-28

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



Tabel 4-10	Rencana Pengembangan Lahan Perkebunan.....	4-36
Tabel 4-11	Sebaran Potensi Bahan Tambang Mineral Logam di Prov. Sumatera Utara. .	4-40
Tabel 4-12	Rencana Pengembangan Kawasan Industri di Provinsi Sumatera Utara.....	4-44
Tabel 5-1	Kawasan Strategis Nasional di Provinsi Sumatera Utara.....	5-2
Tabel 5-2	Karakteristik Nilai Strategis dan Issue Penanganan Kawasan Strategis.....	5-5
Tabel 6-1	Indikasi Program Kegiatan Pembangunan.....	6-4
Tabel 7-1	Insetif dan Disinsentif pada Kawasan Lindung.....	7-33
Tabel 7-2	Alternatif Bentuk Pengenaan Sanksi.....	7-38

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1-1	Peta Orientasi Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	1-2
Gambar 1-2	Peta Batas Administrasi Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	1-6
Gambar 1-3	Peta Jenis Tanah/Geologi Provinsi Sumatera Utara.....	1-8
Gambar 1-4	Peta Topografi dan Morfologi Provinsi Sumatera Utara.....	1-10
Gambar 1-5	Peta Curah Hujan Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	1-11
Gambar 1-6	Peta Hidrologi/Pembagian DAS Terhadap Wilayah Sungai	

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

RENCANA TATA RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA TAHUN 2013-2033



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

	Provinsi Sumatera Utara.....	1-17
Gambar 1-7	Peta Tutupan Lahan Provinsi Sumatera Utara.....	1-21
Gambar 1-8	Peta Kesesuaian Lahan Provinsi Sumatera Utara.....	1-24
Gambar 1-9	Peta Kawasan Hutan Provinsi Sumatera Utara (SK Menhut Nomor : 44/Menhut-II/2005).....	1-27
Gambar 1-10	Peta Sebaran Bahan Tambang dan Galian Provinsi Sumatera Utara.....	1-33
Gambar 1-11	Peta Rawan Bencana Provinsi Sumatera Utara.....	1-43
Gambar 1-12	LPP Rata-rata (Tahun 2004-2008) Kabupaten/Kota	

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



di Provinsi Sumatera Utara.....	1-46
Gambar 1-13 Peta Sebaran Penduduk Provinsi Sumatera Utara.....	1-51
Gambar 1-14 Peta Kawasan Limitasi Pengembangan Provinsi Sumatera Utara.....	1-83
Gambar 3-1 Peta Rencana Struktur Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara.....	3-6
Gambar 3-2 Peta Rencana Sistem Jaringan Transportasi Provinsi Sumatera Utara.....	3-25
Gambar 3-3 Peta Rencana sistem Jaringan Energi dan Telekomunikasi Provinsi Sumatera Utara.....	3-32
Gambar 3-4 Peta Rencana Sistem Jaringan Sumber Daya Air dan Prasarana Lingkungan	

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

	Provinsi Sumatera Utara.....	3-53
Gambar 3-5	Peta Rencana Sistem Jaringan Persampahan Provinsi Sumatera Utara.....	3-56
Gambar 4-1	Peta Hasil Rekomendasi Tim Terpadu Kawasan Hutan Provinsi Sumatera Utara.	4-5
Gambar 4-2	Peta Pola Ruang Provinsi Sumatera Utara.....	4-6
Gambar 4-3	Peta Rencana Kawasan Lindung Provinsi Sumatera Utara.....	4-18
Gambar 4-4	Peta Rencana Kawasan Andalan Nasional di Provinsi Sumatera Utara.....	4-21
Gambar 4-5	Peta Kawasan Hutan Produksi Provinsi Sumatera Utara.....	4-25
Gambar 4-6	Peta Kawasan Pertanian dan Perkebunan Provinsi Sumatera Utara.....	4-37

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

RENCANA TATA RUANG WILAYAH PROVINSI SUMATERA UTARA TAHUN 2013-2033



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH

Gambar 4-7	Peta Rencana Kawasan Industri, Pariwisata dan Permukiman Provinsi Sumatera Utara.....	4-54
Gambar 5-1	Peta Rencana Kawasan Strategis Provinsi Sumatera Utara.....	5-7

Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Sumatera Utara

Tahun 2013-2033

**RENCANA TATA RUANG WILAYAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN 2013-2033**



BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH